

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **35**/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày **31** tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông Tư số 02/2022/TTBTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 80/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Bản án số 29/2024/DSPT ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 51/2024/DSPT ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 21/2024/DSST ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Bản án số 22/2024/DSST ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 643/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 640/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1444 ngày 12/9/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1493 ngày 17/9/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 607/TB-THADS ngày 18/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo kết quả thẩm định giá và thực hiện quyền lực chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên của chủ sử dụng là ông Lê Bá Thành và bà Trần Minh Hiếu, tọa lạc tại số 17 Ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang gồm:

- Thửa đất số 200 tờ bản đồ số 42, diện tích 131,1 m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 100,1 m², đất trồng cây lâu năm 31m², được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH01336 ngày 18/12/2014 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 24/5/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Đường đal bê tông, diện tích 131,1 m²

- Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 42, diện tích 1.382,8m² mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS17709 ngày 05/7/2019.

Tài sản gắn liền với đất:

- Một phần khu trung bày sản phẩm diện tích 196,32 m² cột bê tông + thép, mái tôn, nền gạch men trần prime.

- Một phần nhà ở ngoài thổ cư có diện tích 119,79 m² có cấu trúc cột bê tông, vách tường, mái tôn, nền gạch men 600x600, trần prime.

- Nhà xưởng có diện tích 839,39 m² (trong đó có 3 kho nhỏ diện tích lần lượt là kho 1 diện tích 27,8 m², kho 2 diện tích 31,32 m², kho 3 diện tích 44,4

m² có cấu trúc cột thép hình, vách tường + tôn, mái tôn, nền bê tông, gác vách dán MDF

- Thừa đất số 230, tờ bản đồ số 42, diện tích 186m² mục đích sử dụng: đất ở, được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H00124 ngày 04/2/2005 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 28/3/2016).

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở có diện tích 97,27 m² có kết cấu cột bê tông, vách tường, mái tôn, nền gạch men 600 x 600, trần prime.

- Một phần khu trung bày trong thổ cư có diện tích 45,58 m², có cấu trúc cột bê tông + thép vách tường, mái tôn, nền gạch men 600 x 600, trần tấm prime

Giá khởi điểm: 31.828.270.000 đồng (*Ba mươi một tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi ngàn đồng*).

2. Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên thuộc quyền sử dụng, sở hữu là ông Lê Bá Thành và bà Trần Minh Hiếu, tọa lạc tại Ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Thừa đất số 466 tờ bản đồ số 26, diện tích 115m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS12269 ngày 20/02/2018 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 11/8/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có cấu trúc khung cột bê tông chung + riêng, vách tường + không vách, mái bê tông, sàn bê tông, cấp nhà ở cấp 3. Diện tích xây dựng 105m², tổng diện tích sàn xây dựng 599,6 m²

- Thừa đất số 467 tờ bản đồ số 26, diện tích 115m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS12281 ngày 20/02/2018 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 11/8/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có cấu trúc khung cột bê tông chung, vách tường + không vách, mái bê tông, sàn bê tông, cấp nhà ở cấp 3. Diện tích xây dựng 105m² tổng diện tích sàn xây dựng 595,8 m²

- Thừa đất số 468 tờ bản đồ số 26, diện tích 115m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS12271 ngày 27/02/2018 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 11/8/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có cấu trúc khung cột bê tông chung + riêng, vách tường chung + riêng, mái bê tông, sàn bê tông, cấp nhà ở cấp 3. Diện tích xây dựng 105m², tổng diện tích sàn xây dựng 560,2,6 m²

Giá khởi điểm: 30.257.748.000 đồng (*Ba mươi tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi tám ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông Tư số 02/2022/TTBTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- Hồ sơ chứng minh năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện.....
- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại 0273.3872155 (CHV Tạ Thanh Tâm).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Mỹ Tho;
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Thanh Tâm